

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПО ОБЪЕКТУ: D - офисное здание класс А

S общ.,м2 5 000

Наименование	Ед.изм.	Объем работ	Ст-сть работ за ед., руб	Ст-сть мат-лов и механизмов за ед., руб	Ед. расценка ИТОГО	119 738 140 238 416 850 358 154 990			Уд. вес,% от суммы	руб/м2	пояснения
						Ст-сть работ всего, руб	Ст-сть мат-лов и механизмов в всего, руб	ИТОГО			
Раздел "Проектирование"	м2	5 000	2 540	0	2 540	12 700 000	0	12 700 000	3,5	2 540,0	Градплан,Стадия ЭП,Стадия П,Стадия РД
Раздел "Архитектура и конструктив"	м2	5 000	7 620	20 286	27 906	38 100 000	101 430 000	139 530 000	39,0	27 906,0	Земляные работы,фундменты,плита пола,каркас, перекрытия,ограждающие конструкции,фасады, остекление,входные группы и двери
Раздел "Электрические системы"	м2	5 000	2 540	4 508	7 048	12 700 000	22 540 000	35 240 000	9,8	7 048,0	Внутриплощадочные и внутренние электрические и слаботочные системы
Раздел "Механические системы"	м2	5 000	5 080	9 016	14 096	25 400 000	45 080 000	70 480 000	19,7	14 096,0	Внутриплощадочные и внутренние системы : водоснабжение и канализация,отопление, пожаротушение,вентиляция и кондиционирование, лифты
Раздел "Отделка"	м2	5 000	5 080	11 270	16 350	25 400 000	56 350 000	81 750 000	22,8	16 350,0	Внутренние отделочные работы,включая арендуемые помещения
Раздел "Технология"	компл	1	127 000	1 014 300	1 141 300	127 000	1 014 300	1 141 300	0,3	228,3	Мебель и оборудование для управления и эксплуатации БЦ(общепит-арендатор)
Раздел "Благоустройство"	м2	2 760	889	2 818	3 707	2 453 640	7 776 300	10 229 940	2,9	2 046,0	Асфальтирование,мощение,озеленение,ограждение
Раздел "Резерв"	м2	5 000	572	845	1 417	2 857 500	4 226 250	7 083 750	2,0	1 416,8	Непредвиденные и недопонятые

Генеральный ООО "Полистрой"Группа компаний"_____/Кобегин А.А./