

V 4.0

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПО ОБЪЕКТУ: В - Производство

S ЗУ,м2 11 900

S застр.,м2 6 048

S общ.,м2 10 656

Наименование и виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Ст-сть работ за ед., руб	Ст-сть мат-лов и механизмов за ед., руб	Ед. расценка ИТОГО	95 028 180	196 586 614	291 614 794	100	27 366
						Ст-сть работ всего, руб	Ст-сть мат-лов и механизмов всего, руб	ИТОГО	уд. вес,% от суммы	руб/м2
Раздел "Проектирование"						26 493 480	0	26 493 480	9,1	2 486,3
Градплан+ЭП+П+РД+Э+РНС	м2	10 656	2 486	0	2 486	26 493 480	0	26 493 480	9,1	2 486,3
Раздел "Архитектура и конструктив"						24 475 950	104 698 134	129 174 084	44,3	12 122,2
Выемка и вывоз грунта К откос =1,2 h 1000 мм	м3	7 258	250	315	565	1 814 400	2 286 144	4 100 544	1,4	384,8
Песчаное основание 450мм	м3	4 795	375	788	1 163	1 798 200	3 776 220	5 574 420	1,9	523,1
Щебеночное основание 300мм	м3	3 197	500	2 138	2 638	1 598 400	6 833 160	8 431 560	2,9	791,3
Монолит:фундаменты точечн. 0,06м3/м2	м3	639	4 375	13 500	17 875	2 797 200	8 631 360	11 428 560	3,9	1 072,5
ЖБ конструкции каркаса сборные	м3	110	5 000	16 875	21 875	550 000	1 856 250	2 406 250	0,8	225,8
ЖБ конструкции перерывий сборные 50м3-пр+40м3-АБК	м3	100	5 000	16 875	21 875	500 000	1 687 500	2 187 500	0,8	205,3
Плиты перекрытия	м2	5 472	375	2 250	2 625	2 052 000	12 312 000	14 364 000	4,9	1 348,0
М/конструкции 70т-фермы+20т-ЛМ+ЛП	т	90	12 500	95 625	108 125	1 125 000	8 606 250	9 731 250	3,3	913,2
С/панели наружн.120 мм	м2	2 560	563	2 138	2 700	1 440 000	5 472 000	6 912 000	2,4	648,6
Остекление	м2	750	1 250	6 750	8 000	937 500	5 062 500	6 000 000	2,1	563,1
Кровля	м2	6 048	625	2 813	3 438	3 780 000	17 010 000	20 790 000	7,1	1 951,0
Плита пола производство и склад 250мм	м2	5 184	625	3 825	4 450	3 240 000	19 828 800	23 068 800	7,9	2 164,9
Входная группа АБК	компл	1	62 500	562 500	625 000	62 500	562 500	625 000	0,2	58,7
Двери входные	шт	5	3 750	20 250	24 000	18 750	101 250	120 000	0,0	11,3
Ворота подъемно-секционные	шт	4	3 750	146 250	150 000	15 000	585 000	600 000	0,2	56,3
С/панели внутрен.80 мм	м2	3 400	500	1 463	1 963	1 700 000	4 972 500	6 672 500	2,3	626,2
Плита пола АБК 200 мм	м2	864	500	3 488	3 988	432 000	3 013 200	3 445 200	1,2	323,3
Монолит:площадки лестничн.	м3	30	5 000	15 750	20 750	150 000	472 500	622 500	0,2	58,4
ЖБ ступени сборные	шт	200	375	1 125	1 500	75 000	225 000	300 000	0,1	28,2
Цоколь сборный ж/б	м2	312	1 250	4 500	5 750	390 000	1 404 000	1 794 000	0,6	168,4

Раздел "Электрические системы"						5 828 000	15 206 479	21 034 479	7,2	1 974,0
Электрические системы внутриплощадочные	компл	1	375 000	666 600	1 041 600	375 000	666 600	1 041 600	0,4	97,7
Электрические системы внутренние	м2	10 656	375	1 000	1 375	3 996 000	10 654 934	14 650 934	5,0	1 374,9
Слаботочные системы внутриплощадочные	компл	1	125 000	333 300	458 300	125 000	333 300	458 300	0,2	43,0
Слаботочные системы внутренние	м2	10 656	125	333	458	1 332 000	3 551 645	4 883 645	1,7	458,3
Раздел "Механические системы"						17 311 800	40 262 640	57 574 440	19,7	5 403,0
ВК внутриплощадочные	компл	1	250 000	555 500	805 500	250 000	555 500	805 500	0,3	75,6
ВК внутренние	м2	10 656	125	222	347	1 332 000	2 367 763	3 699 763	1,3	347,2
Ливневая канализация внутриплощадочная	компл	1	187 500	444 400	631 900	187 500	444 400	631 900	0,2	59,3
Ливневая канализация внутренняя	м2	10 656	88	222	310	932 400	2 367 763	3 300 163	1,1	309,7
Дренаж внутри площадочный	компл	1	187 500	555 500	743 000	187 500	555 500	743 000	0,3	69,7
ЛОС	компл	1	1 250 000	3 333 000	4 583 000	1 250 000	3 333 000	4 583 000	1,6	430,1
КОС	компл	1	875 000	2 222 000	3 097 000	875 000	2 222 000	3 097 000	1,1	290,6
КНС	компл	1	625 000	1 666 500	2 291 500	625 000	1 666 500	2 291 500	0,8	215,0
Отопление внутриплощадочное	компл	1	375 000	777 700	1 152 700	375 000	777 700	1 152 700	0,4	108,2
Отопление внутреннее	м2	10 656	375	889	1 264	3 996 000	9 471 053	13 467 053	4,6	1 263,8
ПВ внутриплощадочный	компл	1	250 000	555 500	805 500	250 000	555 500	805 500	0,3	75,6
ПВ внутренний	м2	10 656	88	222	310	932 400	2 367 763	3 300 163	1,1	309,7
Вентиляция	м2	10 656	250	556	806	2 664 000	5 919 408	8 583 408	2,9	805,5
Кондиционирование	м2	10 656	125	333	458	1 332 000	3 551 645	4 883 645	1,7	458,3
Дымоудаление	м2	10 656	188	333	521	1 998 000	3 551 645	5 549 645	1,9	520,8
Лифт-подъемник на пр-во	шт	1	125 000	555 500	680 500	125 000	555 500	680 500	0,2	63,9
Раздел "Отделка"						9 773 625	16 472 138	26 245 763	9,0	2 463,0
Черновые полы 50мм АБК	м2	2 592	375	788	1 163	972 000	2 041 200	3 013 200	1,0	282,8
Полы 100мм Master Top (пр-во 2 эт)	м2	2 880	563	1 013	1 575	1 620 000	2 916 000	4 536 000	1,6	425,7
Перегородки Р=90м/эт*3,5	м2	945	625	788	1 413	590 625	744 188	1 334 813	0,5	125,3
Отделка стен и перегородок	м2	3 716	625	900	1 525	2 322 500	3 344 400	5 666 900	1,9	531,8
Потолки	м2	2 592	500	675	1 175	1 296 000	1 749 600	3 045 600	1,0	285,8
Полы	м2	2 592	750	1 350	2 100	1 944 000	3 499 200	5 443 200	1,9	510,8
Двери м/комнатн.	шт	30	3 750	10 125	13 875	112 500	303 750	416 250	0,1	39,1
Прочие элементы декора	м2	10 656	63	113	175	666 000	1 198 800	1 864 800	0,6	175,0
Простенькая на производстве и складах	м2	200	1 250	3 375	4 625	250 000	675 000	925 000	0,3	86,8
Раздел "Технология"						125 000	225 000	350 000	0,1	32,8
Поставка и монтаж Заказчика	компл		0	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Спасение технологов	компл	1	125 000	225 000	350 000	125 000	225 000	350 000	0,1	32,8
Раздел "Благоустройство"						6 534 825	15 740 848	22 275 673	7,6	2 090,4
Выемка и вывоз грунта h 1000 мм	м3	5 852	250	311	561	1 463 000	1 820 440	3 283 440	1,1	308,1

Песчаное основание 450мм	м3	2 633	375	778	1 153	987 525	2 047 995	3 035 520	1,0	284,9
Щебеночное основание 300мм	м3	1 756	500	2 111	2 611	877 800	3 705 896	4 583 696	1,6	430,2
Асфальтирование	м2	4 500	563	1 389	1 951	2 531 250	6 249 375	8 780 625	3,0	824,0
Мощение	м2	600	500	1 111	1 611	300 000	666 600	966 600	0,3	90,7
Озеленение	м2	752	125	333	458	94 000	250 642	344 642	0,1	32,3
Ограждение	м	450	625	2 222	2 847	281 250	999 900	1 281 150	0,4	120,2
Раздел "Обслуживание"						2 487 500	984 375	3 471 875	1,2	325,8
Подсобные работы=5чел	ч/м	45	37 500	0	37 500	1 687 500	0	1 687 500	0,6	158,4
Монтаж временных ИС	компл	1	62 500	168 750	231 250	62 500	168 750	231 250	0,1	21,7
Временные дороги и площадки	компл	1	125 000	562 500	687 500	125 000	562 500	687 500	0,2	64,5
Обслуживание временных ИС	ч/м	1	50 000	0	50 000	50 000	0	50 000	0,0	4,7
Городок	мес	9	62 500	0	62 500	562 500	0	562 500	0,2	52,8
Вывоз мусора	маш	30	0	8 438	8 438	0	253 125	253 125	0,1	23,8
Раздел "Резерв"						1 998 000	2 997 000	4 995 000	1,7	468,8
Непредвиденные+недопонятые	м2	10 656	188	281	469	1 998 000	2 997 000	4 995 000	1,7	468,8

Генеральный ООО "Полистрой"Группа компаний" _____/Кобегин А.А./